



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 05/06)

## Les offres des bailleurs publics :

### Corrèze Habitat

L'agence de Tulle est ouverte au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.55.38

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<https://www.correzehabitat.fr/vous-cherchez-un-logement/nos-offres/?geo=tulle&type=&offre=>

---

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**SOLIHA AIS Tulle**  
**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.20.28.25



## **SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

**Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18**

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

### **Le service logement jeunes peut:**

Vous proposez différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagnez pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

## **Les offres de POLYGONE Corrèze**

**66 avenue Abbé Alvitré 19100**



**BRIVE**

**Tél. : 05.55.86.25.69 Fax :**

**05.55.86.95.44**

**[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)**

**SOLIBA AIS TULLE**

14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE

Contact : Mme TEYSSIER 06 73 30 29 80

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

- **Appartement T1/T1 Bis « Nu » d'environ 20m<sup>2</sup> :**  
**<https://www.klapy.com/fr/short/bpjXdyMop8>**  
Loyer T1 à partir de 165 € CC

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio meublé (22m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé (30m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio équipé**, 4 rue Général Delmas.  
Loyer : 285 € charges comprises Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**Studio** proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.  
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine  
(frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.  
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

-----  
**Studio**, 4 rue des Sœurs de Nevers, quartier des lycées, non meublé équipé de  
rangements vêtements dans une maison de 3 co-propriétaires. 1 petite chambre,  
1 pièce principale, 1 kitchenette, 1 salle d'eau avec WC, chauffage électrique  
(consommation annuelle 500 €), 1 compteur d'eau individuel, 1 petite terrasse,  
stationnement gratuit dans le quartier.  
Loyer sans charges locatives : 300 €  
Tél : 06.87.08.80.29 Mme Bourdet Bertrand Annette

-----  
**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises Clic-  
Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.

**Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06**

Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**2 x T1**, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,

**Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges**

**Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé**

---

**T1 meublé** Quai Baluze, 3ème étage, possibilité de jardin. Immeuble calme (deux locataires), pas de vis-à-vis.

Entrée, dressing, plaque de cuisson, frigo, hotte, four. Salle de bain avec vasque sur meuble, rangement, cabine de douche. Machine à laver. Vaisselle. Séjour ouvert, bureau, chambre. Fibre, interphone.

**Loyer : 410 € + 20€ de charges Tél : 06.08.64.45.05**

---

**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

**Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

---

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

**Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90**

---

**T2 meublé (38m<sup>2</sup>)**, quartier Trech, vue sur le Cloître, entièrement rénové, entièrement meublé, au 3ème étage sans ascenseur. Chauffage au gaz de ville, fibre disponible.

**Loyer : 380 € + 20€ charges Tél : 06 46 72 22 25 Mme Maraval**

---

**T2 meublé (48m<sup>2</sup>)**, situé au 3ème étage, 55 rue de la Barrière. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et une cave. Stationnement à proximité : place Pasteur (30sec à pied), place Martial Brigouleix (3min à pied) et dans les rues adjacentes.

**Loyer : 430 € + 40€ charges Tél : 06 01 30 09 51 M. Borie Quentin**

---

**T2 meublé (32m<sup>2</sup>)**, situé au 6 rue Fénis de Lacombe à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...). Rez de chaussée, chauffage électrique, L'appartement comprend un hall d'entrée, une pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espaces de rangements, une salle d'eau avec des WC.

**Loyer : 425€ + 25€ de charges (provision pour taxe ordures ménagère, nettoyage et électricité des communs). Mme Patricia LACHAUD Tél : 06 80 18 47 51**

---

**T2 meublé (48m<sup>2</sup>)**, situé au 16, rue de la Barrière à Tulle (à 400 mètres du lycée Edmond Perrier). L'appartement est au troisième étage et équipé d'un chauffage électrique. Il comprend une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espaces de rangements, une salle d'eau et un WC.

**Loyer : 430 euros + 25 euros de charges (provision pour taxe ordures ménagères, nettoyage et électricité des communs). Mme Patricia LACHAUD Tél : 06 80 18 47 51**

---

**T2 meublé (37 m<sup>2</sup>)**, situé au 16, rue des Martyrs à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...). L'appartement est au deuxième étage et est équipé d'un chauffage électrique.

Il comprend un hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec kitchenette, une chambre avec espaces de rangements, une salle de bains et WC, un WC.

**Loyer : 410 euros + 35 euros de charges (provision pour eau, taxe ordures ménagères, nettoyage et électricité des communs). Mme Patricia LACHAUD Tél : 06 80 18 47 51**

---

**T2** situé avenue Victor Hugo, dans petit immeuble proche Banque Populaire. cuisine entièrement équipée ouvrant sur grande pièce à vivre (salon salle à manger) avec petit balcon. 1 chambre avec dressing, 1 pièce bureau/ dressing, 1 salle d'eau et WC séparé. arrêt de bus en bas de l'immeuble.

**Loyer : 450€ + 15€ contact : 19aelsa@gmail.com**

---

**T2 (38m<sup>2</sup>)** Résidence Escurole, quai de Chamnard. 5eme étage avec ascenseur Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands placards, WC, kitchenette 4 m<sup>2</sup>, séjour 16m<sup>2</sup>, une chambre 10.5 m<sup>2</sup>, SdB 4 m<sup>2</sup>. Grand balcon de 9m<sup>2</sup> + petite cave en sous-sol. Pas de parking

**Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30**

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé - Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation

**Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51**

---

**T2 (45m<sup>2</sup>)** centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble calme Bail minimum 1 an, renouvelable.

**Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18**

---

**T2 (26m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo

**Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45**

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC, Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf. avec ascenseur. **Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,

**Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31**

---

**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre Garage, Cave, **Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde**

---

**T2 (38 m<sup>2</sup>)** Quai de Chamard, résidence Escurol, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m<sup>2</sup>, Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé. Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol.  
**Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.**

---

**T2 (55m<sup>2</sup>)** quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.  
**Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier**

---

**T2 x 2 (35 m<sup>2</sup>)** dans immeuble rue Louis Druliolle. **Loyer : 330 €**

**T2 bis (70 m<sup>2</sup>) + terrasse. Loyer : 400 €**

**2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.**

---

**T3 (55 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces/IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**

---

**T3 meublé (63 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité 2<sup>ème</sup> étage, parking privé.

**Loyer : 400 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

---



**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.

**Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.**

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.

**Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

**F3** quartier Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz

**Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28**

**T3 (79 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, entièrement rénové, situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, avenue de la Bastille, proche cathédrale et du marché. Garage avec porte coulissante électrique, cellier et accès direct à l'appartement. Grand salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC indépendant. Cave.

**Loyer : 460 € + 230 € de charges (chauffage collectif gaz, eau, entretien et électricité des parties communes, ordures ménagères)**

**Mme Bouillon Tél : 06.84.58.73.91**

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée

Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

**Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)**

**Contacter Mme François Tél : 05.46.41.29.51**

**T3 (84 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur, 2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>

**Loyer : 462 € + 80 € de charges**

**Contacter M. Axel Colin Tél : 06.16.40.89.00**

**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,

**Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy**

**T4** Rue de l'Estabournie.

**Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

**T4** 36 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel

Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs) Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81**

**T5 (106m<sup>2</sup>)** 5 boulevard Jean Audiau, 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 balcon. Chauffage gaz individuel, classe énergie D.

Loyer : 640 € / provision sur charge 20€ par mois.

Régularisation annuelle, dépôt de garantie : 640€.

Honoraires : 742€ à la charge du locataire comprenant 318€ pour l'état des lieux.

Tél : 06.81.10.79.65 Mme Bouillaguet

-----  
**Maison de ville meublée** place Maschat, 150m<sup>2</sup> sur 3 étages, tout confort.

Garage avec la possibilité de garer une voiture à l'intérieur et une à l'extérieur devant la porte, Cave - Cuisine équipée - Salon/salle à manger - 4 chambres - 2 SDB - 2WC - Un petit balcon.

La maison est classée C, tout électrique, rénovée entièrement.

Loyer : 980€ sans les charges (+20€ de provisions sur charges pour les ordures ménagères).

Comptez 2 mois de caution + 250€ de frais administratifs

Tél : 06.02.50.34.77 Mme Bordas

## **Les adresses des agences immobilières de Tulle :**

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **CGP IMMO**, 16 avenue Victor Hugo Tél : 05 44 40 97 89

AGENCE **CITYA**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **HUMAN IMMOBILIER**, 12 Avenue Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **LES SEPT COLLINES IMMOBILIER**, 55 avenue Victor Hugo Tél : 07.86.76.78.92

AGENCE **RE MAX**, place Berteaud Tél : 06 09 60 30 95

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50

AGENCE **COTE PARTICULIERS**, 24 avenue Charles de Gaulle Tél : 06 21 07 50 05