

**EXTRAIT du
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 janvier 2026

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-six et le vingt-sept janvier à 18 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.



N° 9e

Etaient présents : M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, M. Jérémy NOVAIS, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, Maires - Adjoints, M. Pascal CAVITTE, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Yvon DELCHET, M. Patrick BROQUERIE, M. Gérard FAUGERES, Mme Zohra HAMZAOUI, M. Clément VERGNE, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, M. Pierre DESJACQUES, M. Dorian LASCAUX soit 22 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Etaient représentés : M. Stéphane BERTHOMIER par Mme Christèle COURSAT, M. Michel BREUILH par M. Bernard COMBES M. Serge HULPUSCH par Mme Sylvie CHRISTOPHE, Mme Christine DEFFONTAINE par Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, M. Sébastien BRAZ par M. Michel BOUYOU, Mme Micheline GENEIX par M. Raphaël CHAUMEIL

Etaient absents : Mme Ayse TARI, Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Stéphanie PERRIER, Madame Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Demande de subvention à l'Agence Nationale du Sport pour la création d'un complexe « raquettes » au Stade Alexandre Cueille

Monsieur le Maire expose :

Les infrastructures mises à la disposition du Tennis Club Tulliste, construites dans les années quatre-vingt, sont aujourd'hui vétustes et ne répondent plus aux besoins des utilisateurs.

Depuis plusieurs mois une réflexion est engagée avec les dirigeants du club de tennis local pour créer sur le haut du stade Alexandre Cueille un complexe « raquettes » avec :

-la construction d'un bâtiment pour couvrir les deux terrains extérieurs de tennis situés au niveau du stade annexe avec un espace vestiaires dédié pour les joueurs de tennis.

-la construction sur le terrain de tennis situé entre les deux courts extérieurs existants et les bulles de tennis un bâtiment pour accueillir 3 terrains de padel.

-la construction d'un club house commun pour le tennis et le padel et de vestiaires pour les pratiquants de padel.

-la démolition des bulles existantes et création de deux courts de tennis extérieurs en lieu et place.

Le coût global de l'opération s'élève à 2 250 480 € HT décomposés comme suit :

- Bâtiment Tennis : 672 900 € HT
- Bâtiment Padel : 702 500 € HT
- Terrassements pour les deux bâtiments : 150 000 € HT
- Démolition des bulles existantes et création de deux courts extérieurs :
145 000 € HT
- Création de locaux annexes vestiaires et club house : 205 000 € HT
- Frais annexes études, honoraires, contrôles, coordinateur SPS : 375 000 € HT

Le Conseil Municipal,

- Vu l'exposé de Monsieur le Maire,
- Vu le Code Général des Collectivités Locales,
- Vu le budget communal,
- Vu le dossier ci-annexé,
- Vu le plan de financement ci-annexé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

1 - Approuve le projet relatif à la création d'un complexe « raquettes » sur le haut du stade Alexandre Cueille dont le montant total s'élève à 2 250 480 € HT €.

2 - Décide la réalisation de ce projet.

3 - Sollicite, cette somme demeurant élevée au regard des capacités financières de la commune, une subvention de l'Agence Nationale du Sport aussi élevée que possible en vue de la réalisation de cette opération.

4 - Les écritures comptables en résultant seront inscrites au Budget de la Ville.

5 - La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr

Le Maire,
Bernard COMBES



Le secrétaire de séance

Clément VERGNE



Transmis au Contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026
Date et ref de l'accusé de réception : 13 MARS 2026

DGE - 27012026



A Tulle, le 13 MARS 2026

Création d'un complexe « raquettes » sur le site de l'Auzelou

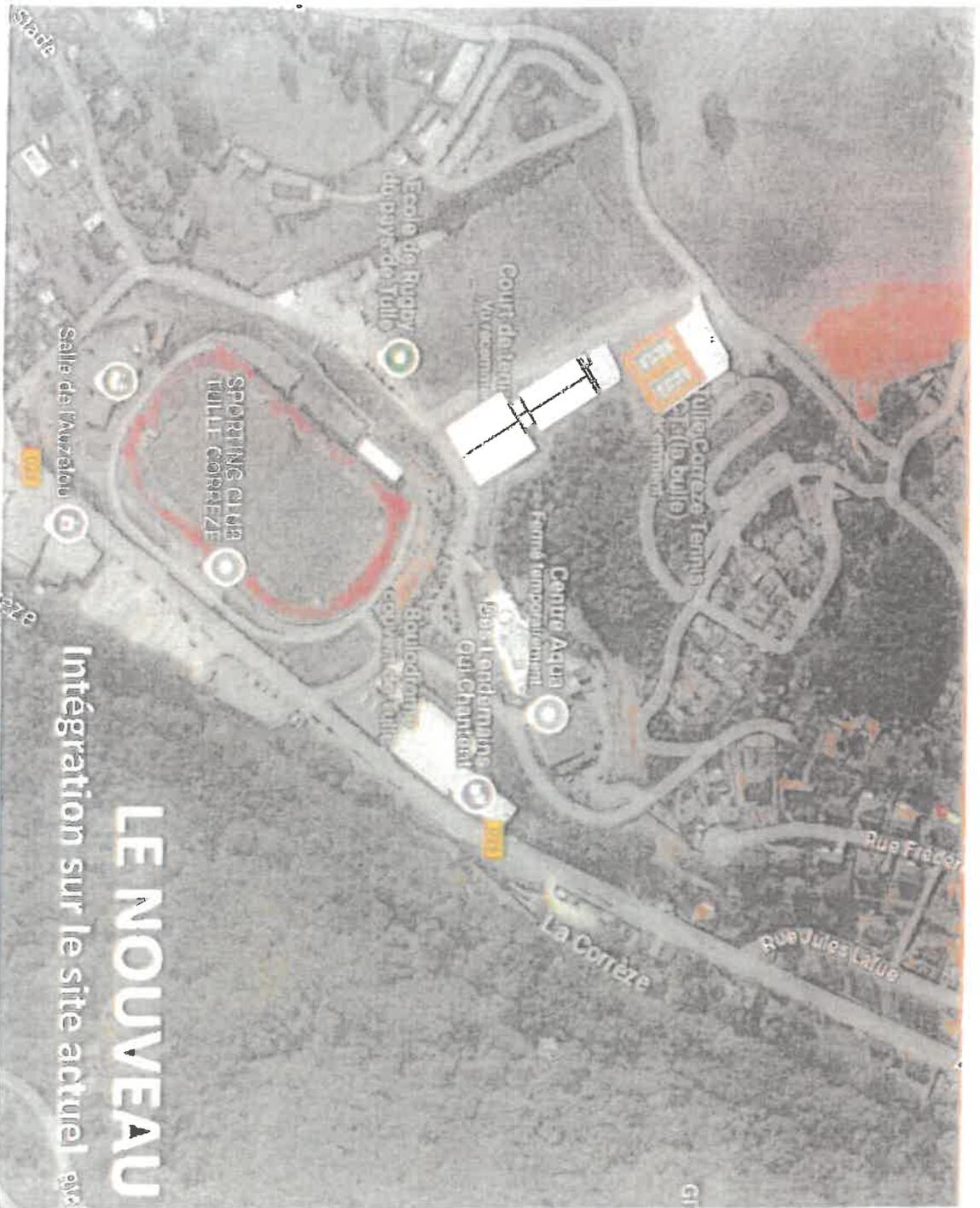
Plan de financement

Financement		%
Europe : FEDER	337 572,00 €	15,00%
Agence Nationale du Sport	337 572,00 €	15,00%
Etat	435 242,83 €	19,34%
Région Nouvelle Aquitaine	337 572,00 €	15,00%
Département de la Corrèze	240 000,00 €	10,66%
Fédération Française de Tennis	112 524,00 €	5,00%
Part Ville	449 997,17 €	20,00%
Total HT	2 250 480,00 €	100,00%

Le Maire,
Bernard COMBES.



Transmis au contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026
Date et Réf. de l'accusé de réception : 13 MARS 2026
D9E - 27012026



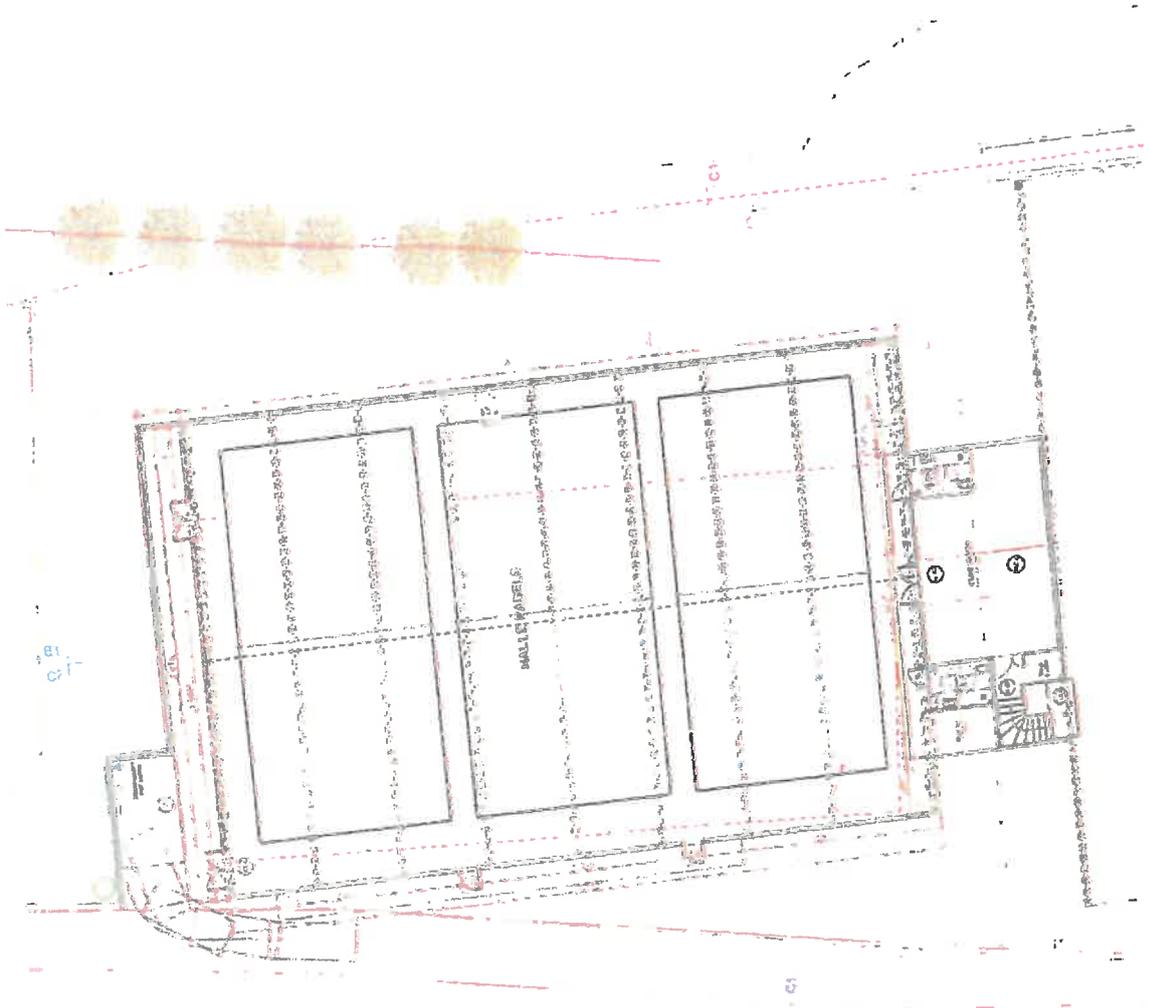
LE NOUVEAU COMPLEXE

Intégration sur le site actuel

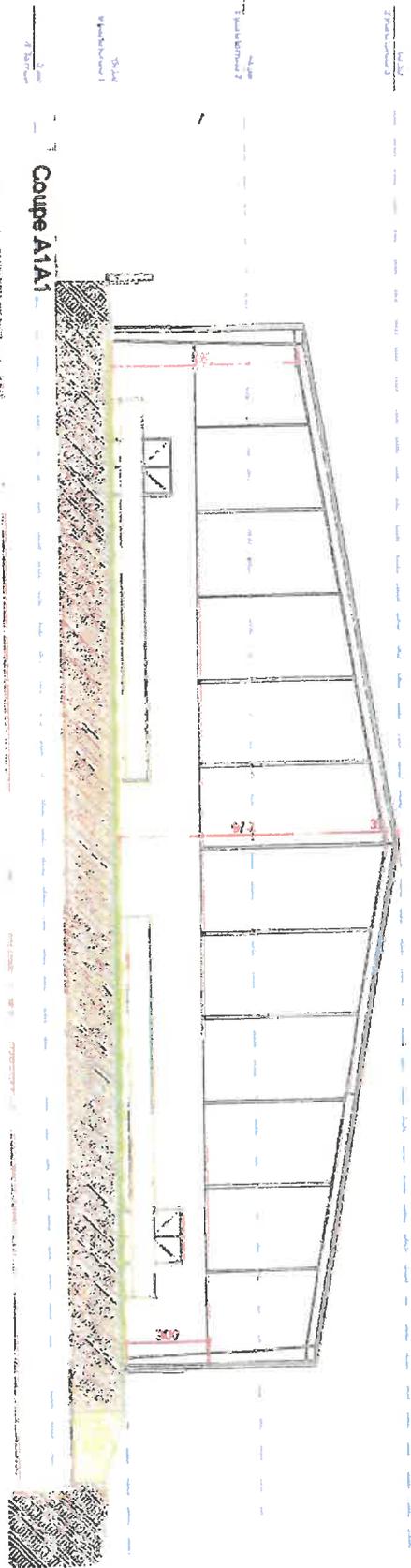
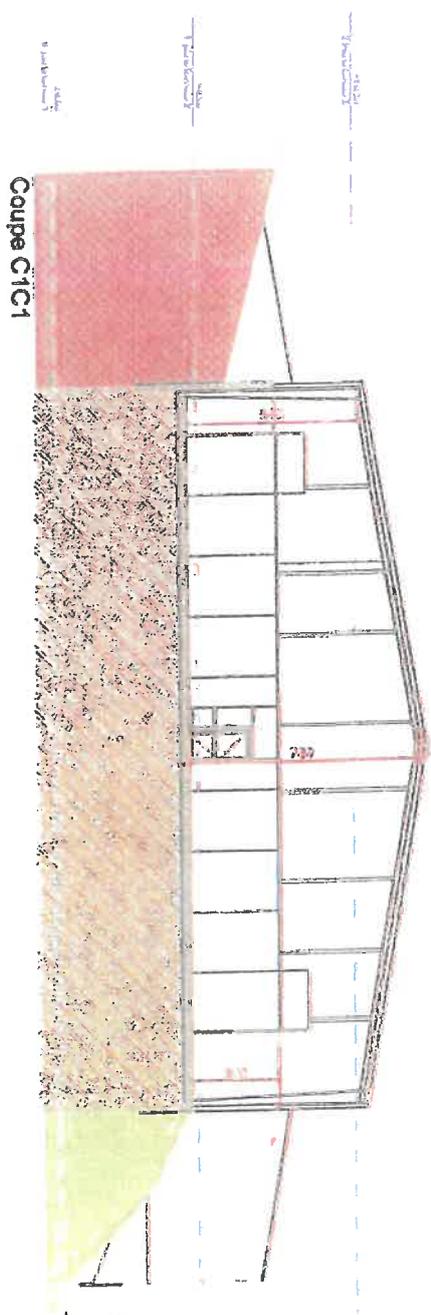


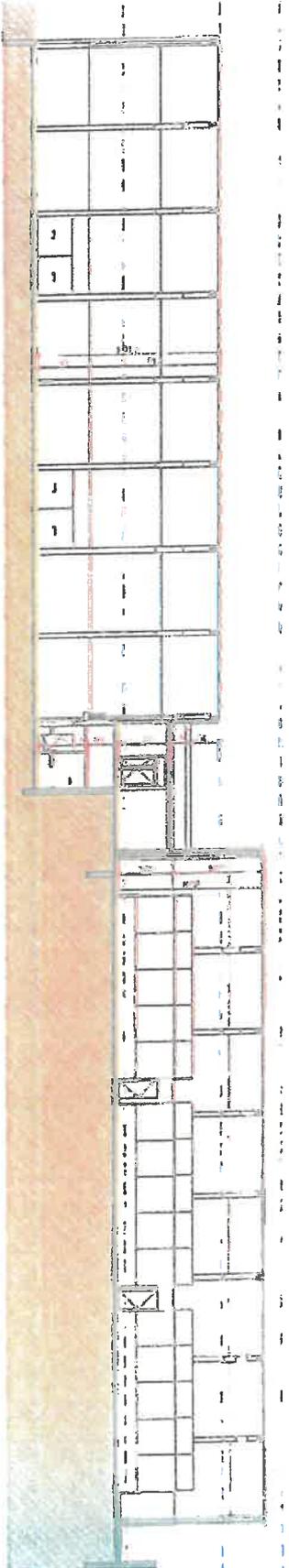
COMPLEXE RAQUETTES TCT
Plan plateforme 1 - Tennis
Ech 1/150e

COMPLEXE RAQUETTES TCT
Plan plateforme 2 - Padel
Ech 1/150e

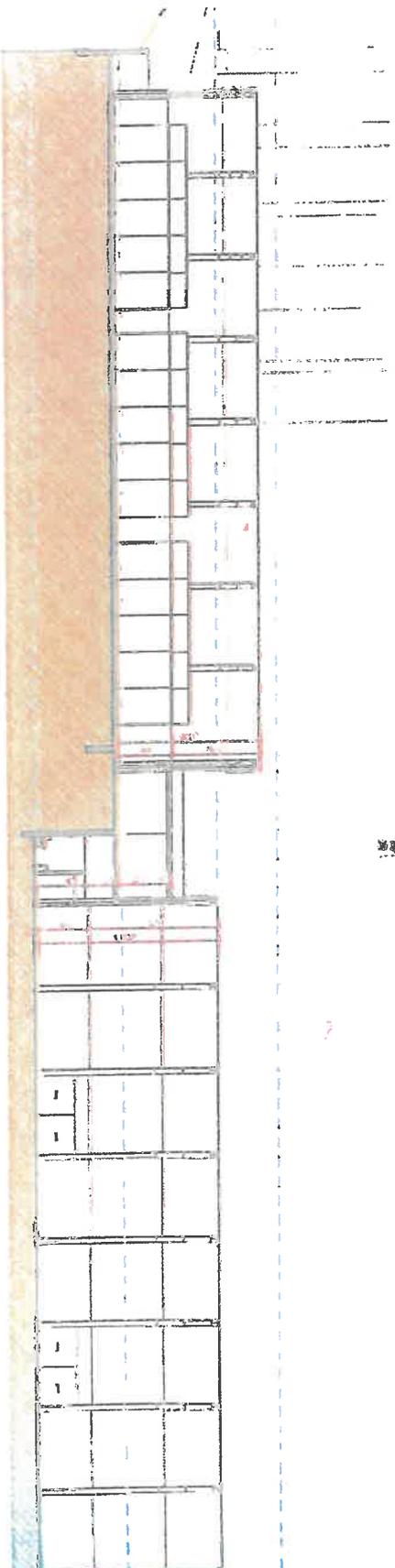


COMPLEXE RAQUETTES TCT
Coupes A1 et C1 Ech 1/100e



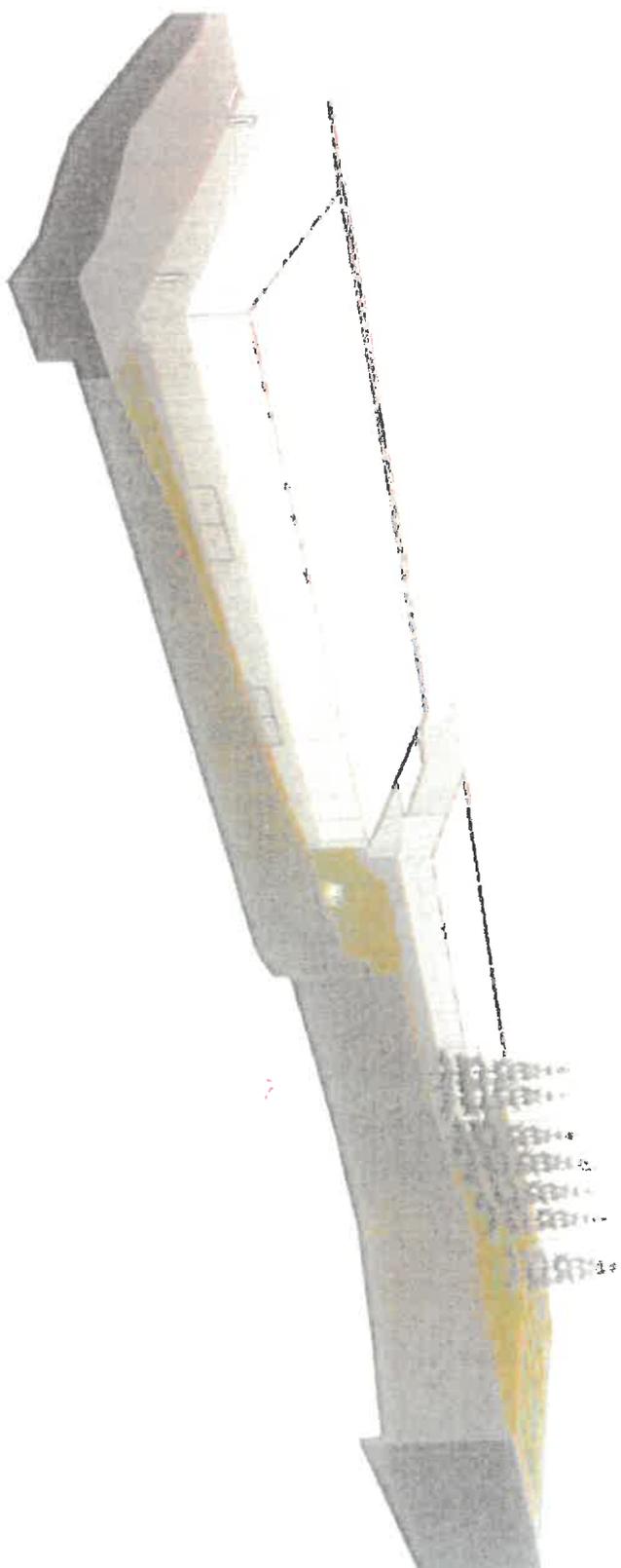


Coupe C2C2

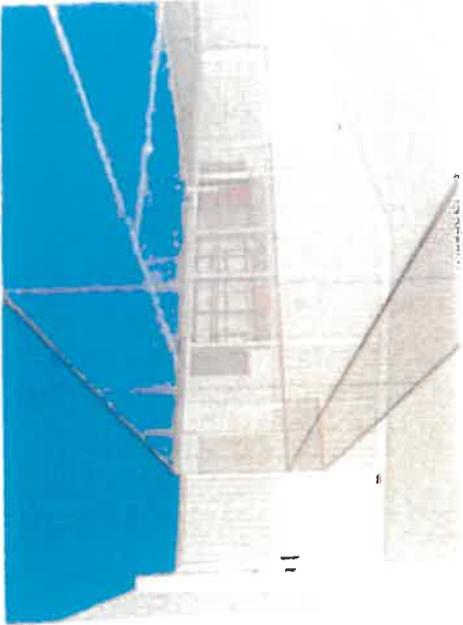


2

COMPLEXE RAQUETTES TC
Vue extérieure 1



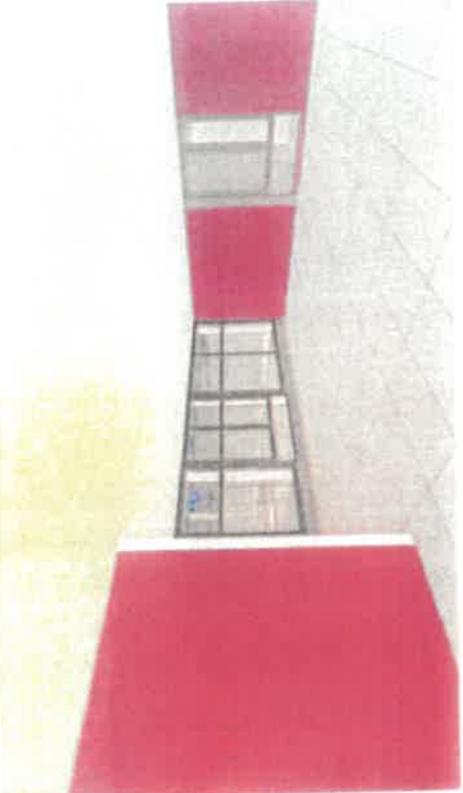
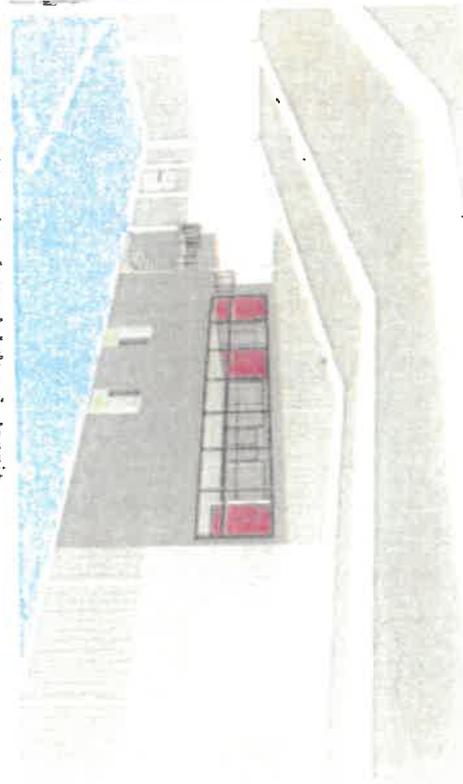
COMPLEXE RAQUETTES TCT
vues intérieures



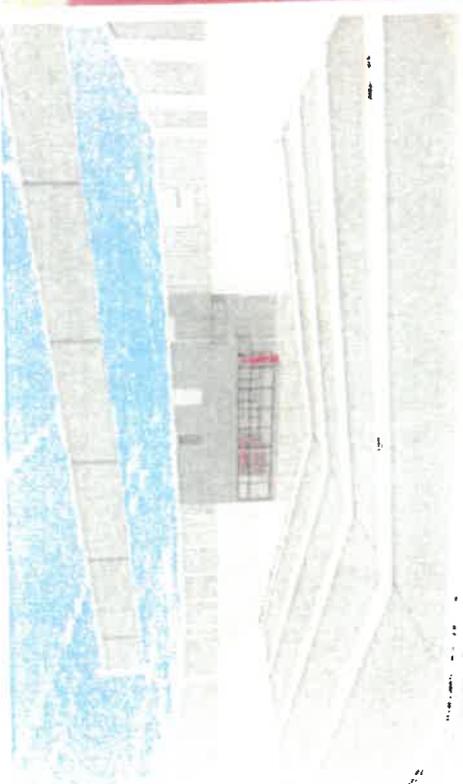
Club house depuis terrains de padel



Club house et terrains de padel depuis tennis



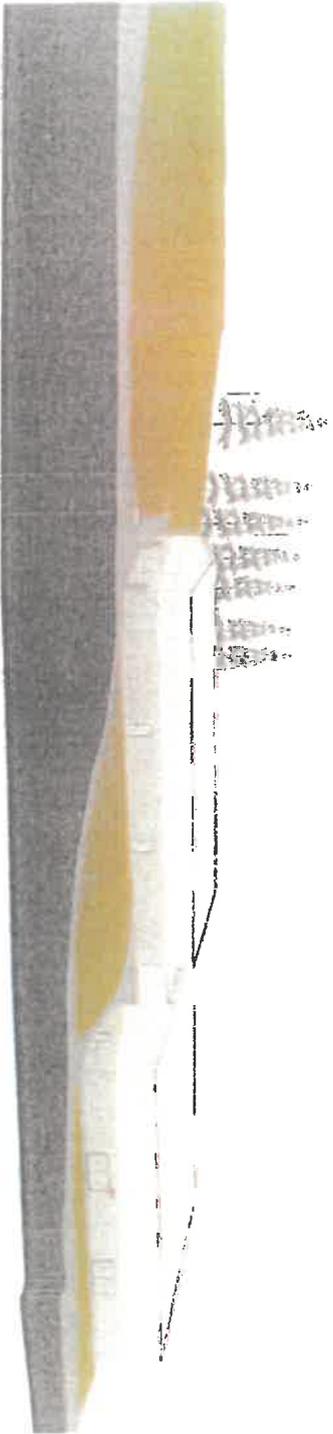
Vue sur les terrains de padel depuis la club house et entrée du club house depuis l'escalier d'accès aux terrains de tennis



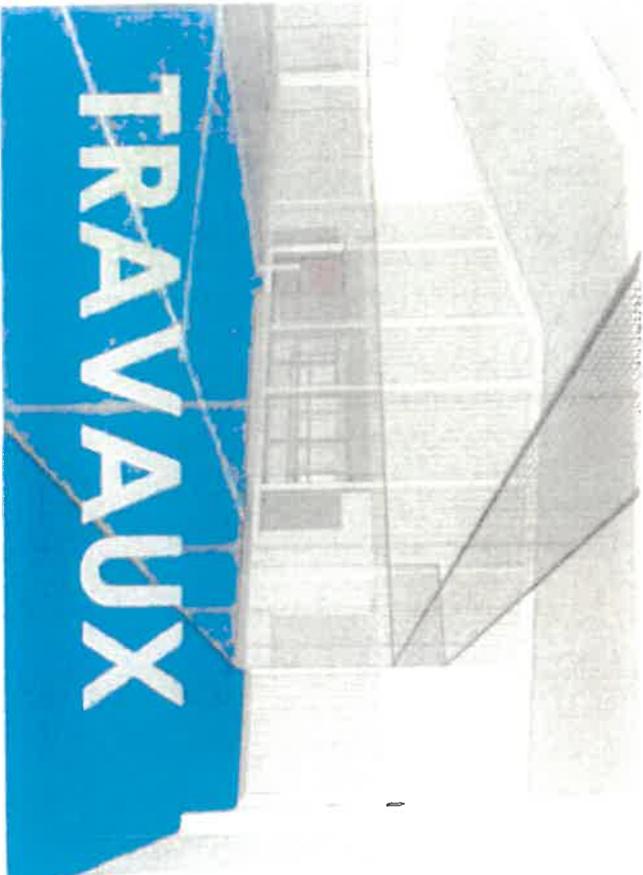
Club house depuis terrains tennis



ANNEXES



COÛT DES



TRAVAUX

TENNIS

BÂTIMENT TENNIS pour 2 terrains couverts 37,5x37,5x6,70m

<ul style="list-style-type: none"> Terrains de gros-œuvre - Fondations fixation au sol par fondations techniques [Estimatif pour un sol répulé "bon", suivant étude des sols G2] Fourniture et mise en place de longrines périphériques en béton armé 	54 500,00 € 33 400,00 €
<p>Préfabriqués communs</p> <p>Bude structure - étude de conception des membrures - étude d'exécution - DCE/Installation, montage et pilotage des travaux (propre à l'ouvrage)</p> <p>Complexe charpente en aluminium anodisé & couverture</p> <ul style="list-style-type: none"> Charpente et structure en aluminium anodisé, compris surcharge pour mise en œuvre panneaux isolants - conforme gabarit Plan Qualité tennis Couverture en bac acier laqué de type Ondulocot 40 mm de chez Arcelor Mittal, compatible avec la mise en œuvre de panneaux isolants Fourniture et pose de châteaux et DEP en acier laqué 	480 000,00 €
<p>Enveloppe périphérique mixte</p> <ul style="list-style-type: none"> Façades bordées de 0 à 3 m en complexe double peau laqué de 120mm : Plaque acoustique micro-perforée intérieure, isolation en laine minérale de type Rockwool et parement extérieur en bordure acier inoxydable Esclatic de chez Arcelor Mittal. Vente : Fourniture et pose d'un bordage en panneau sandwich en mousse PE épaisseur 60 mm type J1 FT WALL 1150 (laquée) de chez COSSIDE avec un ép 2,53 m/KW. Façades au-dessus de 3m en membrane type toile polyester à enduction PVC - Poids 750 gr/m² - Blanc translucide de chez Serge Formasystème de tension des membrures propre au système sans crin technique Vente : Fourniture et pose d'un bordage horizontal en panneau en polycarbonate alvéolaire emboutissés 9 pixels épaisseur 40 mm pré laqué type ABCOPLUS 540 avec une transmission thermique U=1,0 W/m²K, y compris profilés en aluminium périphérique. <p>Membrures extérieures - Serrures</p> <ul style="list-style-type: none"> Serrures et pose de 3 portes double vantaux dimension 2,00 m x 2,10 m et de 3 portes coulissantes à double vantaux dimension 5,20 m x 2,80 m. <p>Accessoires sportifs</p> <ul style="list-style-type: none"> Fourniture et mise en place de 4 Rideaux de fond de court + 1 Filet de séparation des courts <p>Électricité</p> <ul style="list-style-type: none"> Installation électrique, éclairage sportif Led 600 Lux, SS <p>Gestion et hachement de l'air : Régulation hygrothermique et ventilation mécanique (système de déshumidification dimensionné pour le volume compris zones + alternance et mise en service)</p>	35 000,00 € 70 000,00 €
<p>Terrains de tennis</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 courts de tennis indoor en accolé et résin 	134 500,00 € 140 €
<p>SYNTHÈSE PROPOSEES</p> <p>Matière-value pour remplacement du système de couverture totale par membrures et isolation de type 70232 de chez Serge Formas - Poids 750 gr/m² MATIS ou autre installation alvéolaire</p>	-114 500,00 €

PADEL

BÂTIMENT PADEL pour 3 plates de padel 43x24x5,60m

<ul style="list-style-type: none"> Terrains de gros-œuvre - Fondations fixation au sol par fondations techniques [Estimatif pour un sol répulé "bon", suivant étude des sols G2] Fourniture et mise en place de longrines périphériques en béton armé 	52 500 € 30 000 €
<p>Préfabriqués communs</p> <p>Bude structure - étude de conception des membrures - étude d'exécution - DCE /Installation, montage et pilotage des travaux (propre à l'ouvrage)</p> <p>Complexe charpente en aluminium anodisé & couverture</p> <ul style="list-style-type: none"> Charpente et structure en aluminium anodisé, compris surcharge pour mise en œuvre panneaux isolants - conforme gabarit Plan Qualité tennis Couverture en bac acier laqué de type Ondulocot 40 mm de chez Arcelor Mittal, compatible avec la mise en œuvre de panneaux isolants Fourniture et pose de châteaux et DEP en acier laqué <p>Enveloppe périphérique mixte</p> <ul style="list-style-type: none"> Façades bordées de 0 à 3 m en complexe double peau laqué de 120mm : Plaque acoustique micro-perforée intérieure, isolation en laine minérale de type Rockwool et parement extérieur en bordure acier inoxydable Esclatic de chez Arcelor Mittal. Vente : Fourniture et pose d'un bordage en panneau sandwich en mousse PE épaisseur 60 mm pré laqué type J1 FT WALL 1150 (laquée) de chez COSSIDE avec un ép 2,53 m/KW. Façades au-dessus de 3m en membrane type toile polyester à enduction PVC - Poids 750 gr/m² - Blanc translucide de chez Serge Formasystème de tension des membrures propre au système sans crin technique Vente : Fourniture et pose d'un bordage horizontal en panneau en polycarbonate alvéolaire emboutissés 9 pixels épaisseur 40 mm pré laqué type ABCOPLUS 540 avec une transmission thermique U=1,0 W/m²K, y compris profilés en aluminium périphérique. <p>Membrures extérieures - Serrures</p> <ul style="list-style-type: none"> Serrures et pose de 3 portes double vantaux dimension 2,00 m x 2,10 m et de 3 portes coulissantes à double vantaux dimension 5,20 m x 2,80 m. <p>Accessoires sportifs</p> <ul style="list-style-type: none"> Fourniture et mise en place de 4 Rideaux de fond de court + 1 Filet de séparation des courts <p>Électricité</p> <ul style="list-style-type: none"> Installation électrique, éclairage sportif Led 600 Lux, SS <p>Gestion et hachement de l'air : Régulation hygrothermique et ventilation mécanique (système de déshumidification dimensionné pour le volume compris zones + alternance et mise en service)</p>	35 000,00 € 150 €
<p>Terrains de padels</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 plates de padel indoor dotage en béton armé - équipements & éclairage LED 600 lux 	140 €
<p>SYNTHÈSE PROPOSEES</p> <p>Matière-value pour remplacement du système de couverture totale par membrures et isolation de type 70232 de chez Serge Formas - Poids 750 gr/m² MATIS ou autre installation alvéolaire</p>	-95 €

AUTRES TRAVAUX

TERRASSEMENT - VRD ENSEMBLE BATIMENTS		150 000,00 €
Terrassement et réseaux divers		
COURTS DE TENNIS OUTDOOR		
2 courts de tennis en enrobé et résine		65 000,00 €
DEMOLITIONS DES EXISTANTS		
Démolitions des bâtiments existants compris protection de la structure des courts à remettre en état		80 000,00 €
LOCAUX ANNEXES - second oeuvre		
Vestiaires tennis et padels + club house		205 000,00 €
TOTAL HT		499 999,99 €
TVA 20%		100 000,00 €
TOTAL TTC		599 999,99 €

RECAPITULATIF

BATIMENT TENNIS pour 2 terrains couverts	37.5X37,5X6,70m	672 900,00 €
BATIMENT PADEL pour 3 plates de padel	45X24X5,80m	702 500,00 €
TERRASSEMENT - VRD ENSEMBLE BATIMENTS		150 000,00 €
COURTS DE TENNIS OUTDOOR		65 000,00 €
DEMOLITIONS DES EXISTANTS		80 000,00 €
LOCAUX ANNEXES		205 000,00 €
TOTAL HT		1 814 900,00 €
TVA 20%		375 080,00 €
TOTAL TTC		2 189 980,00 €

NOTA : L'étude et le coût de l'installation de panneaux photovoltaïques ne sont pas intégrés dans le montant total ci-dessus.

Participation financière possible : La société MECOCOUR Interrogée a fait sa réponse suivante : Si les tarifs de rocher solaires ne bougent pas trop, l'investisseur privé pourrait participer au financement du projet du tennis sur tulle pour 500kwc (environ 2300 à 2400m2 de couverture sur bac acier) ; soit :
 En versant un loyer de 10k€/an pdt 30 ans ou 18k€/ pdt 20 ans.
 En versant une participation à la construction entre 210 et 220k€.
 Le bail aura une durée entre 30 et 40 ans maxi.

Transmis au contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026
Date et Réf. de l'accusé de réception : 13 MARS 2026
D9E-27012026

FRAIS ANNEXES

FRAIS ANNEXES	
* Relevé topographique	
* Etudes de sol	
* Coordonnateur SPS	
* Bureau de contrôle	
* Honoraires maîtrise d'œuvre	6 à 7% du coût du montant des travaux pour une mission de base
* Frais d'assurance	
* Actualisation des prix, taux de tolérance, provision pour aléas.	
* Frais concessionnaires	
* Taxes	

Total des frais annexes évalué : à 20% du coût total :
375080 euros HT