

**EXTRAIT du
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 janvier 2026

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-six et le vingt-sept janvier à 18 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.



N° 9c

Etaient présents : M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, M. Jérémy NOVAIS, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, Maires - Adjoints, M. Pascal CAVITTE, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Yvon DELCHET, M. Patrick BROQUERIE, M. Gérard FAUGERES, Mme Zohra HAMZAOUI, M. Clément VERGNE, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, M. Pierre DESJACQUES, M. Dorian LASCAUX soit 22 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Etaient représentés : M. Stéphane BERTHOMIER par Mme Christèle COURSAT, M. Michel BREUILH par M. Bernard COMBES M. Serge HULPUSCH par Mme Sylvie CHRISTOPHE, Mme Christine DEFFONTAINE par Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, M. Sébastien BRAZ par M. Michel BOUYOU, Mme Micheline GENEIX par M. Raphaël CHAUMEIL

Etaient absents : Mme Ayse TARI, Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Stéphanie PERRIER, Madame Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

**Demande de subvention au Département pour la création d'un complexe
« raquettes » au Stade Alexandre Cueille**

Monsieur le Maire expose :

Les infrastructures mises à la disposition du Tennis Club Tulliste, construites dans les années quatre-vingt, sont aujourd'hui vétustes et ne répondent plus aux besoins des utilisateurs.

Depuis plusieurs mois une réflexion est engagée avec les dirigeants du club de tennis local pour créer sur le haut du stade Alexandre Cueille un complexe « raquettes » avec :

-la construction d'un bâtiment pour couvrir les deux terrains extérieurs de tennis situés au niveau du stade annexe avec un espace vestiaires dédié pour les joueurs de tennis.

-la construction sur le terrain de tennis situé entre les deux courts extérieurs existants et les bulles de tennis un bâtiment pour accueillir 3 terrains de padel.

-la construction d'un club house commun pour le tennis et le padel et de vestiaires pour les pratiquants de padel.

-la démolition des bulles existantes et création de deux courts de tennis extérieurs en lieu et place.

Le coût global de l'opération s'élève à 2 250 480 € HT décomposés comme suit :

- Bâtiment Tennis : 672 900 € HT
- Bâtiment Padels : 702 500 € HT
- Terrassements pour les deux bâtiments : 150 000 € HT
- Démolition des bulles existantes et création de deux courts extérieurs :
145 000 € HT
- Création de locaux annexes vestiaires et club house : 205 000 € HT
- Frais annexes études, honoraires, contrôles, coordinateur SPS : 375 000 € HT

Le Conseil Municipal,

- Vu l'exposé de Monsieur le Maire,
- Vu le Code Général des Collectivités Locales,
- Vu le budget communal,
- Vu le dossier ci-annexé,
- Vu le plan de financement ci-annexé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

1 - Approuve le projet relatif à la création d'un complexe « raquettes » sur le haut du stade Alexandre Cueille dont le montant total s'élève à 2 250 480 € HT €.

2 - Décide la réalisation de ce projet.

3 - Sollicite, cette somme demeurant élevée au regard des capacités financières de la commune, une subvention du Département aussi élevée que possible en vue de la réalisation de cette opération.

4 - Les écritures comptables en résultant seront inscrites au Budget de la Ville.

5 - La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr



Le Maire,

Bernard COMBES

Le secrétaire de séance

Clément VERGNE

Transmis au Contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026
Date et ref de l'accusé de réception : 13 MARS 2026

D9C_27012026



A Tulle, le 13 MARS 2026

Création d'un complexe « raquettes » sur le site de l'Auzelou

Plan de financement

Financement		%
Europe : FEDER	337 572,00 €	15,00%
Agence Nationale du Sport	337 572,00 €	15,00%
Etat	435 242,83 €	19,34%
Région Nouvelle Aquitaine	337 572,00 €	15,00%
Département de la Corrèze	240 000,00 €	10,66%
Fédération Française de Tennis	112 524,00 €	5,00%
Part Ville	449 997,17 €	20,00%
Total HT	2 250 480,00 €	100,00%

Le Maire,
Bernard COMBES.



Transmis au contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026
Date et Réf. de l'accusé de réception : 13 MARS 2026
D9C - 27012026



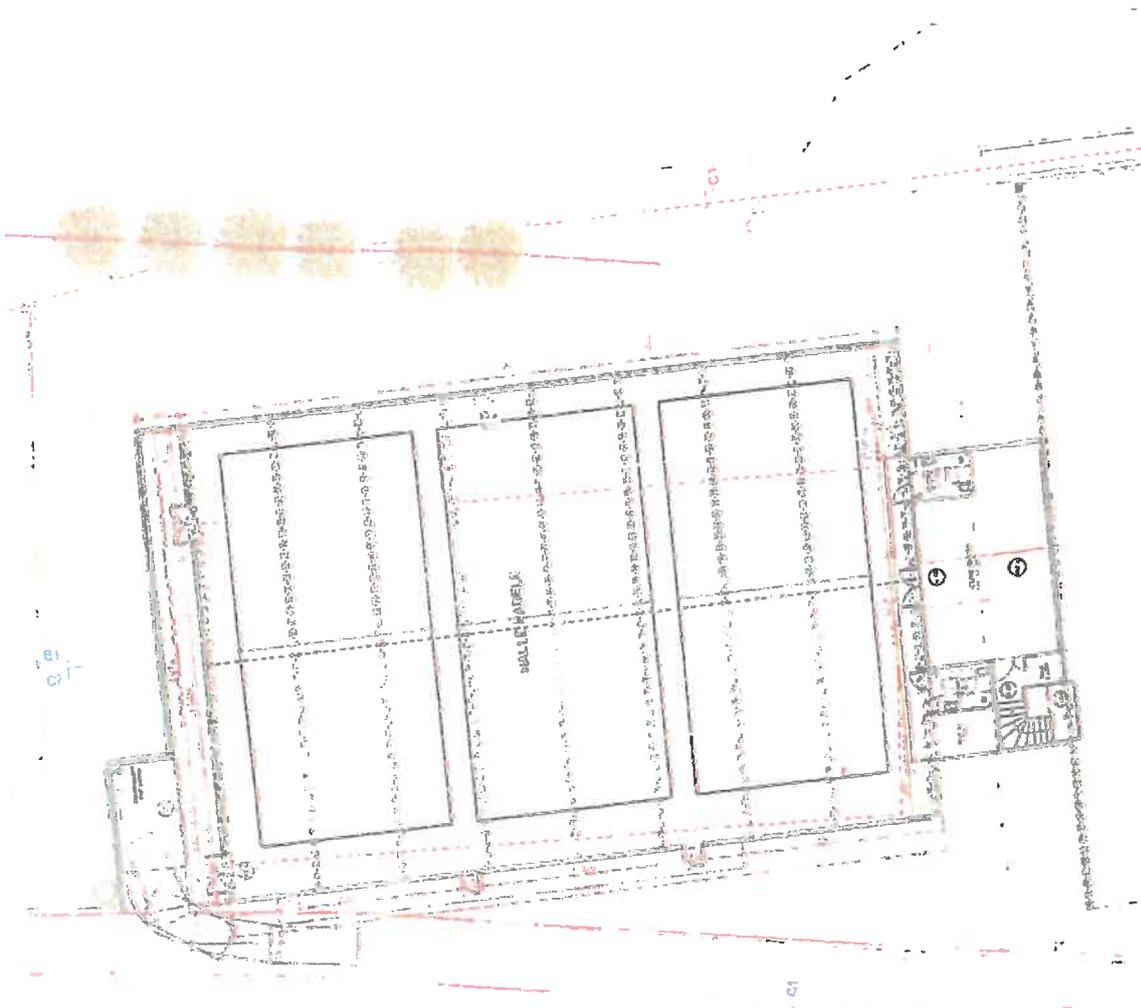
LE NOUVEAU COMPLEXE

Intégration sur le site actuel

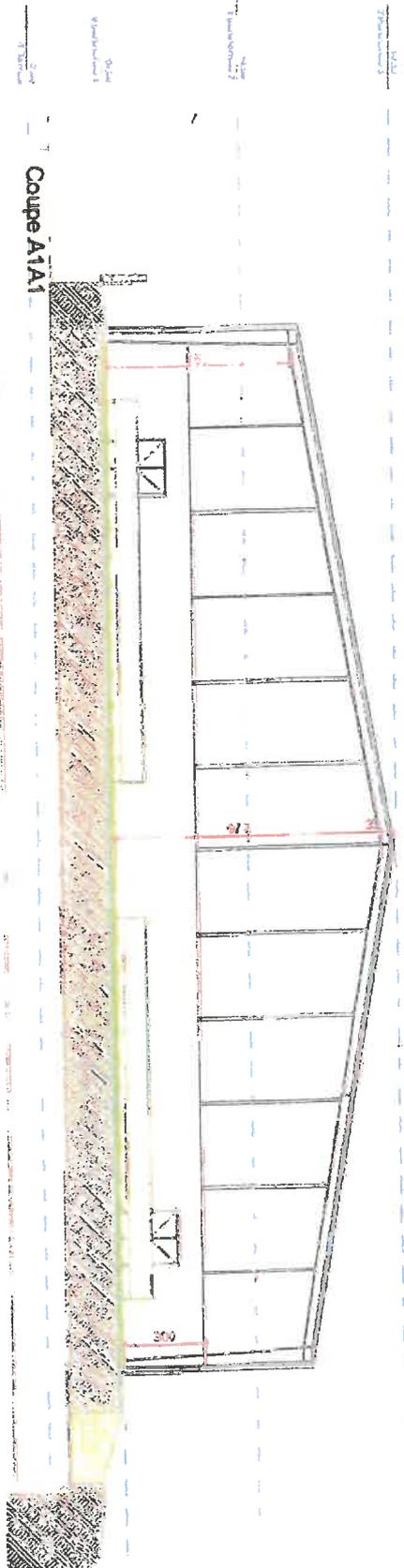
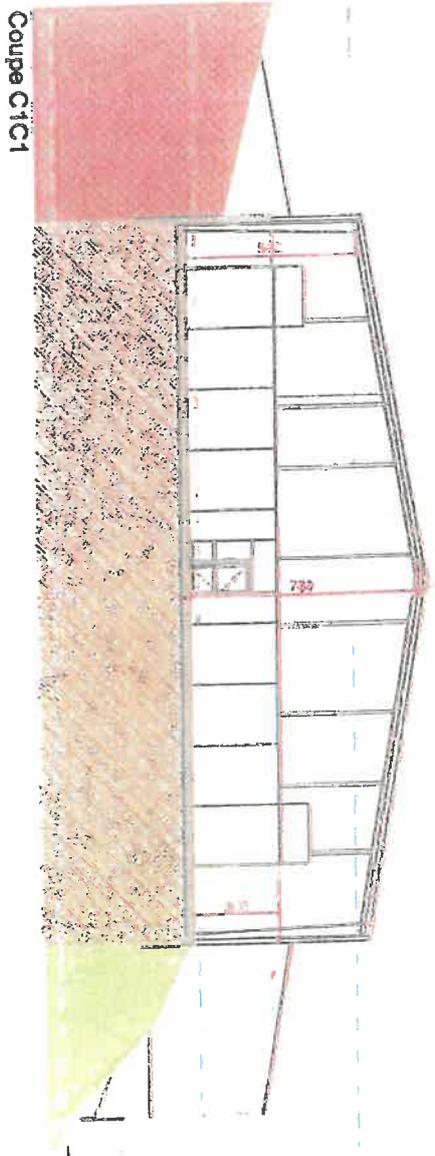


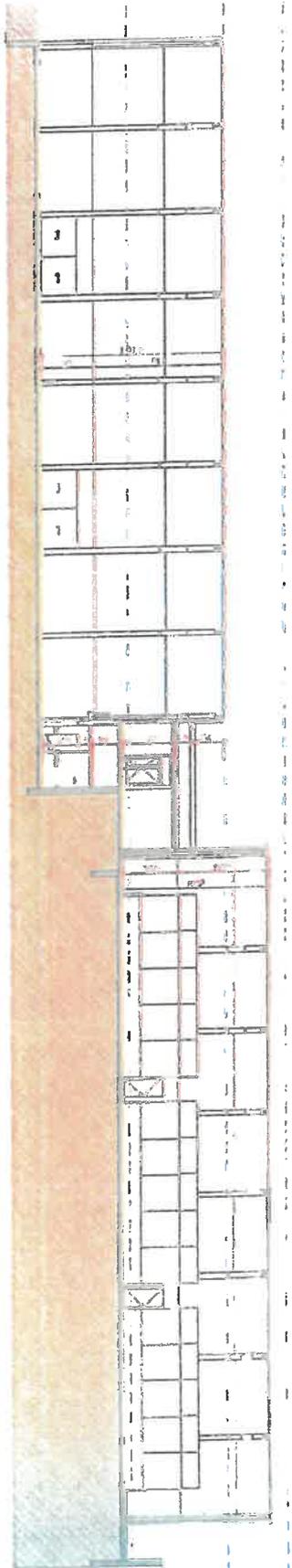
COMPLEXE RAQUETTES TCT
Plan plateforme 1 - Tennis
Ech 1/150e

COMPLEXE RAQUETTES TCT
Plan plateforme 2 - Padel
Ech 1/150e

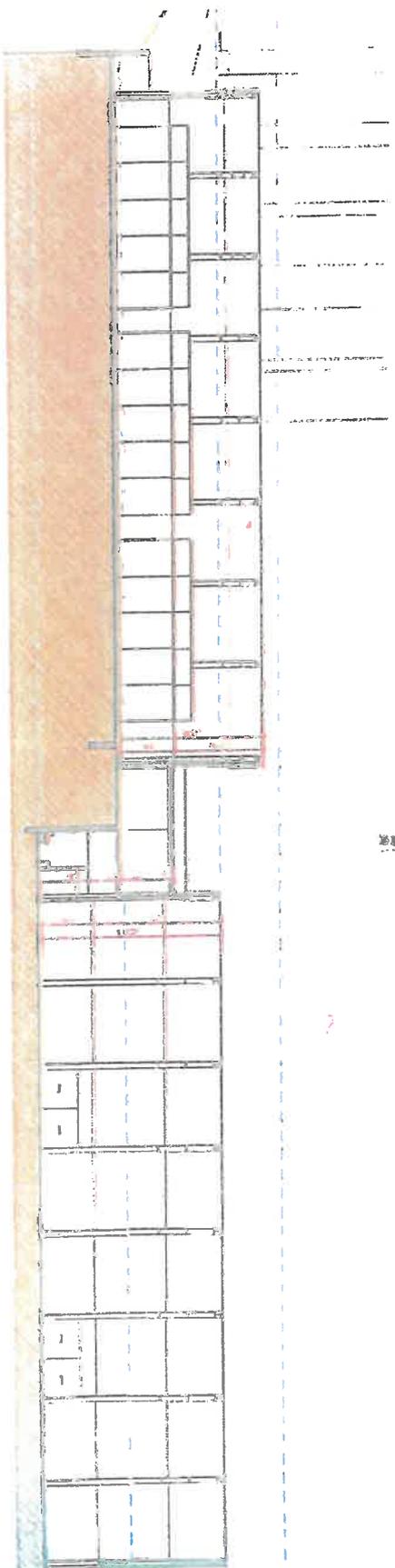


COMPLEXE RAQUETTES TCT
Coupes A1 et C1 Ech 1/100e

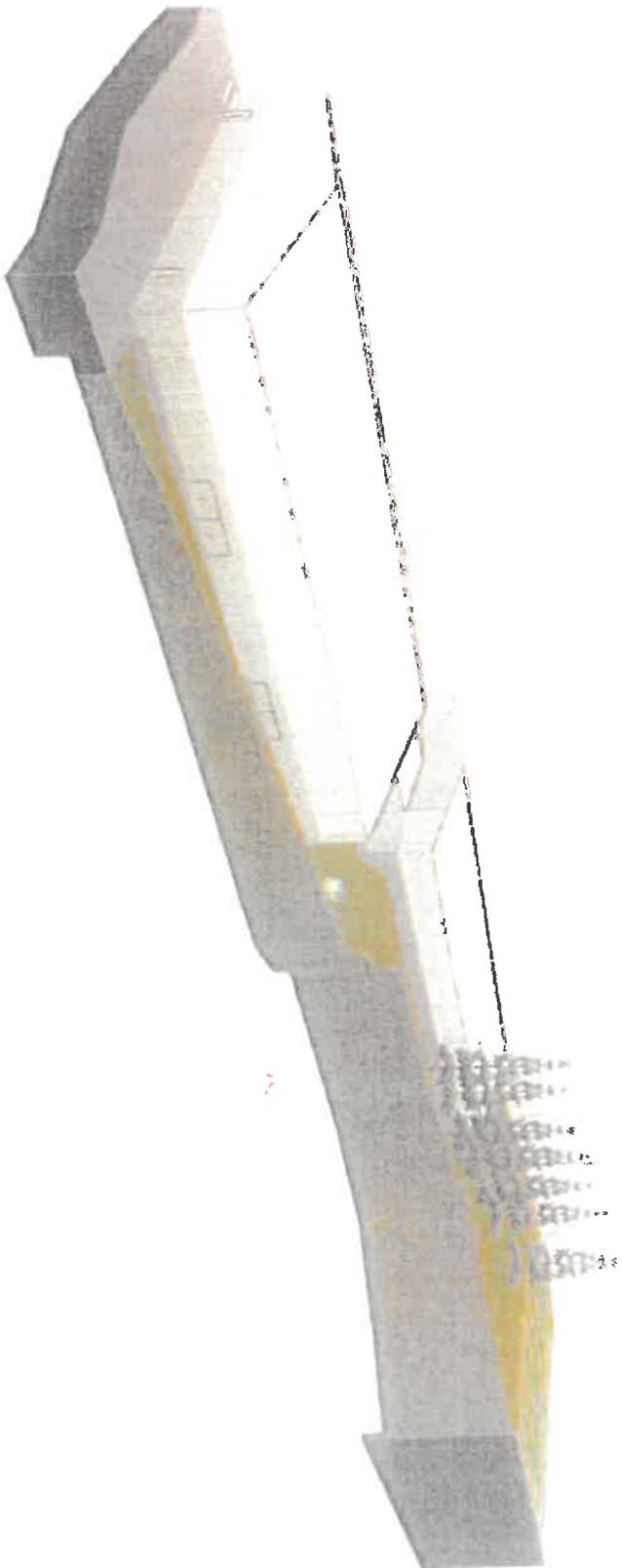




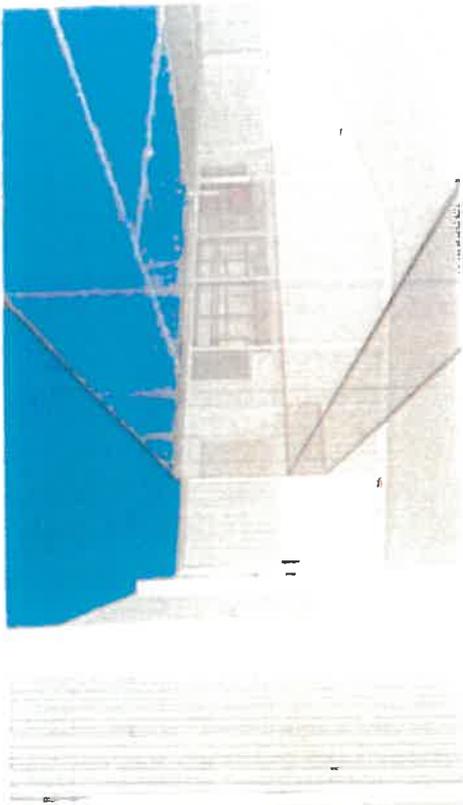
Coupe C2C2



COMPLEXE RAQUETTES TC
Vue extérieure 1



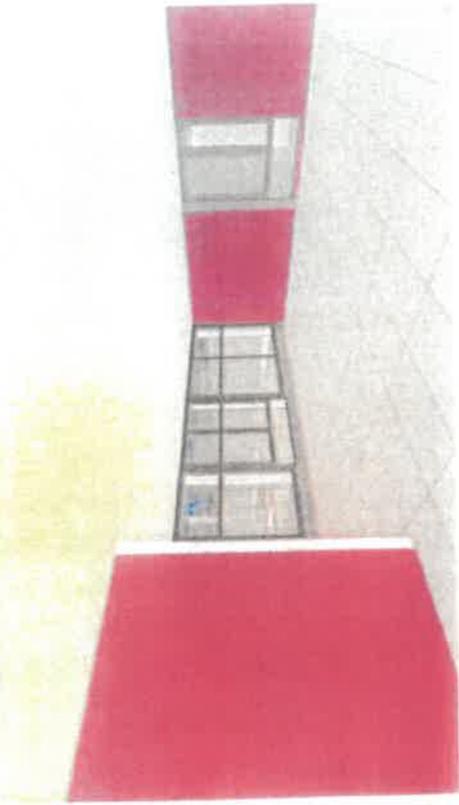
COMPLEXE RAQUETTES TCT
vues intérieures



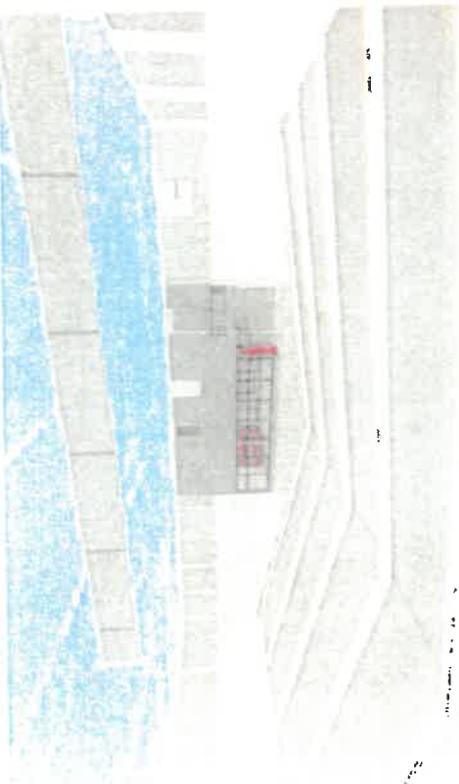
Club house depuis terrains de padel



Club house et terrains de padel depuis tennis



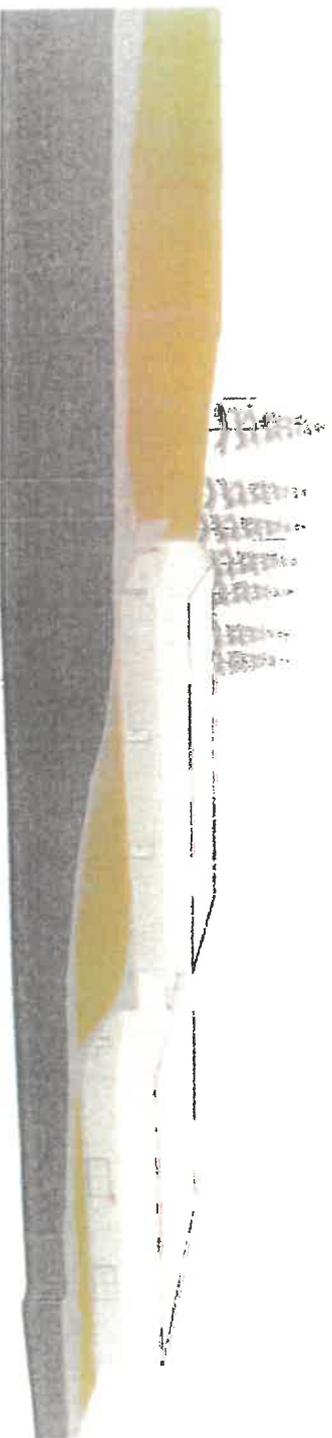
Vue sur les terrains de padel depuis le club house et entrée du club
house depuis l'escalier d'accès aux terrains de tennis



Club house depuis terrains tennis

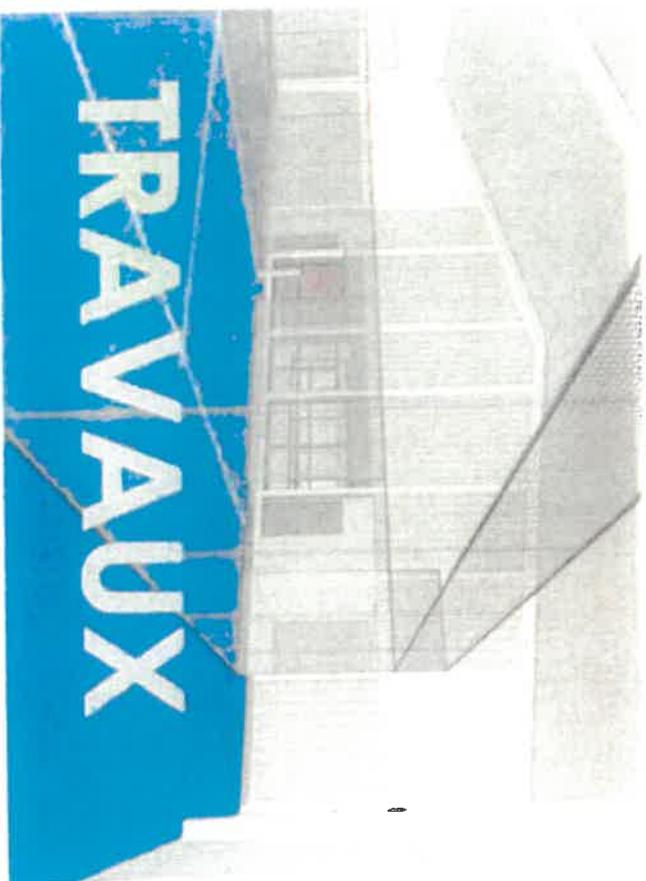


ANNEXES



COÛT DES

TRAVAUX



TENNIS

BATIMENT TENNIS pour 2 terrains couverts 37.5X37.5X4.70M

<p>Travaux de gros-oeuvre</p> <ul style="list-style-type: none"> Fondations Finition au sol par fondations Technipolux (Eclaircir, pour un sol répété "bon", suivant norme des sols G21) Fourniture et mise en place de longrines périphériques en béton armé 	54 500,00 € 33 400,00 €
<p>Préfabriqué communs</p> <p>Bude structure - étude de conception des membrures - étude d'attribution - DOB/Union, montage et pilotage des travaux (propre à Lohberger)</p> <p>Complexe charpente en aluminium anodisé & couverture</p> <ul style="list-style-type: none"> Charpente et structure en aluminium anodisé, compris surcharge pour mise en oeuvre panneaux solaires - conforme gabarit Plan Qualité terrain Couverture au bac acier traité de type Ondulock 40 mm de chez Arcelor Mittal, compatible avec la mise en oeuvre de panneaux solaires Fourniture et pose de chapeaux et DPE en acier laqué <p>Enveloppe périphérique mixte</p> <ul style="list-style-type: none"> Façades bandées de 0 à 3 m en complexe double peau isolé de 120mm : Plaque acoustique micro-perforé inférieure, isolation en laine minérale de type Rockwool et parement extérieur en bandage à enduit résineux Etelclic de chez Arcelor Mittal. Verrière : Fourniture et pose d'un bandage en polycarbonate armé avec un pas 2,35 m²/m². Verrière type J1 FT WALL 1150 (résine) de chez COUSIDE avec un pas 2,35 m²/m². Façades au-dessus de 3m en membrane type toile polyester à enduction PVC - Poids 750 gr/m² - Blanc - traité avec des cristaux Farnoxysystème de tension des membrures propre au système sous ciel technique Verrière : Fourniture et pose d'un bandage tendu en polycarbonate alvéolaire embobinable 9 panes épaisseur 40 mm pré laqué type ARCOPLUS 549 avec une transmission thermique U=1,0 W/m²K, y compris profit en aluminium périphérique. Membrures extérieures - Serruente Fourniture et pose de 3 portes double vantaux dimension 2,00 m x 2,10 m et de 3 portes coulissantes à double vantaux dimension 5,20 m x 2,80 m. <p>Accessoires sportifs</p> <ul style="list-style-type: none"> Fourniture et mise en place de 4 Rideaux de fond de court + 1 Rail de séparation des courts <p>Efficacité</p> <ul style="list-style-type: none"> Installation électrique, éclairage sportif Led 500 Lux, S5 Ceinture et traitement de l'air : Régulation hygrométrique et ventilation mécanique (système de déshumidification dimensionné pour le volume compris : zones + silencieux et mise en service) <p>Terrains de tennis</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 courts de tennis indoor au encadé et résine 	35 000,00 € 70 000,00 € 134 500,00 € TVA 20%
<p>TOUTS PROPOSES</p> <p>Maintenance pour remplacement du système de couverture totale par membranes de toiture de type TOSIS de chez Serge Ferrari - Poids 750 gr/m² MAIS aucune installation photovoltaïque</p>	-14 500,00 €

PADEL

BATIMENT PADEL pour 2 plates de padel 45,2X45,80M

<p>Travaux de gros-oeuvre</p> <ul style="list-style-type: none"> Fondations Finition au sol par fondations Technipolux (Eclaircir, pour un sol répété "bon", suivant norme des sols G21) Fourniture et mise en place de longrines périphériques en béton armé 	52 500 30 000
<p>Préfabriqué communs</p> <p>Bude structure - étude de conception des membrures - étude d'attribution - DDE Union, montage et pilotage des travaux (propre à Lohberger)</p> <p>Complexe charpente en aluminium anodisé & couverture</p> <ul style="list-style-type: none"> Charpente et structure en aluminium anodisé, compris surcharge pour mise en oeuvre panneaux solaires - conforme gabarit Plan Qualité terrain Couverture au bac acier traité de type Ondulock 40 mm de chez Arcelor Mittal, compatible avec la mise en oeuvre de panneaux solaires Fourniture et pose de chapeaux et DPE en acier laqué <p>Enveloppe périphérique mixte</p> <ul style="list-style-type: none"> Façades bandées de 0 à 3 m en complexe double peau isolé de 120mm : Plaque acoustique micro-perforé inférieure, isolation en laine minérale de type Rockwool et parement extérieur en bandage à enduit résineux Etelclic de chez Arcelor Mittal. Verrière : Fourniture et pose d'un bandage tendu en polycarbonate armé avec un pas 2,35 m²/m². Verrière type J1 FT WALL 1150 (résine) de chez COUSIDE avec un pas 2,35 m²/m². Façades au-dessus de 3m en membrane type toile polyester à enduction PVC - Poids 750 gr/m² - Blanc - traité avec des cristaux Farnoxysystème de tension des membrures propre au système sous ciel technique Verrière : Fourniture et pose d'un bandage tendu en polycarbonate alvéolaire embobinable 9 panes épaisseur 40 mm pré laqué type ARCOPLUS 549 avec une transmission thermique U=1,0 W/m²K, y compris profit en aluminium périphérique. Membrures extérieures - Serruente Fourniture et pose de 3 portes double vantaux dimension 2,00 m x 2,10 m et de 3 portes coulissantes à double vantaux dimension 5,20 m x 2,80 m. <p>Accessoires sportifs</p> <ul style="list-style-type: none"> Fourniture et mise en place de 4 Rideaux de fond de court + 1 Rail de séparation des courts <p>Efficacité</p> <ul style="list-style-type: none"> Installation électrique, éclairage sportif Led 500 Lux, S5 Ceinture et traitement de l'air : Régulation hygrométrique et ventilation mécanique (système de déshumidification dimensionné pour le volume compris : zones + silencieux et mise en service) <p>Terrains de padels</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 plates de padel indoor collées en béton armé - équipements & éclairage LED 500 lux 	35 000 € 150 € 140 € TVA 20%
<p>OPTIONAL PROPOSES</p> <p>Maintenance pour remplacement du système de couverture totale par membranes de toiture de type TOSIS de chez Serge Ferrari - Poids 750 gr/m² MAIS aucune installation photovoltaïque</p>	-9,5 €

AUTRES TRAVAUX

TERRASSEMENT - VRD ENSEMBLE BATIMENTS		1 50 000,00 €
Tencement et réseaux divers		
COURTS DE TENNIS OUTDOOR		
2 courts de tennis en enrobé et résine		45 000,00 €
DEMOLITIONS DES EXISTANTS		
Démolitions des bâtiments existants compris protection de la structure des courts à remettre en état		80 000,00 €
LOCAUX ANNEXES - second oeuvre		
Vestiaires tennis et padels + club house		205 000,00 €
TOTAL HT		100 000,00 €
TVA 20%		20 000,00 €
TOTAL TTC		120 000,00 €

RECAPITULATIF

BATIMENT TENNIS pour 2 terrains couverts	37,5X37,5X6,70ht	672 900,00 €
BATIMENT PADEL pour 3 pistes de padel	45X24X5,80ht	702 500,00 €
TERRASSEMENT - VRD ENSEMBLE BATIMENTS		1 50 000,00 €
COURTS DE TENNIS OUTDOOR		65 000,00 €
DEMOLITIONS DES EXISTANTS		80 000,00 €
LOCAUX ANNEXES		205 000,00 €
TOTAL HT		1 814 900,00 €
TVA 20%		375 080,00 €
TOTAL TTC		2 189 980,00 €

NOTA :
L'étude et le coût de l'installation de panneaux photovoltaïques ne sont pas intégrés dans le montant total ci-dessus.

Participation financière possible :
La société MECOUR n'interogée a fait la réponse suivante : "si les tarifs de rochal solaires ne bougent pas trop, l'investisseur privé pourrait participer au financement du projet du tennis sur Tulle pour 500kvc (environ 2300 à 2400m2 de couverture sur bac acier) . soit :
En versant un loyer de 10k€/ an pendant 30 ans ou 18k€/ par 20 ans.
En versant une participation à la construction entre 210 et 220k€ .
Le bail aura une durée entre 30 et 40 ans maxi.

Transmis au contrôle de Légalité le : 13 MARS 2026

Date et Réf. de l'accusé de réception : 13 MARS 2026

D9C-27012026

FRAIS ANNEXES

FRAIS ANNEXES

- * Relevé topographique
 - * Etudes de sol
 - * Coordonnateur SPS
 - * Bureau de contrôle
 - * Honoraires maîtrise d'oeuvre
 - * Frais d'assurance
 - * Actualisation des prix, taux de tolérance, provision pour aléas.
 - * Frais concessionnaires
 - * Taxes
- 6 à 7% du coût du montant des travaux pour une mission de base

Total des frais annexes évalué : à 20% du coût total :

375080 euros HT