

**EXTRAIT du
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 3 mars 2026

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-six et le 3 mars à 18 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.



N° 2a

Etaient présents : M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, M. Stéphane BERTHOMIER, Maires - Adjoint, M. Pascal CAVITTE, M. Michel BREUILH, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Patrick BROQUERIE, M. Gérard FAUGERES, Mme Zohra HAMZAOU, M. Serge HULPUSCH, Mme Christine DEFFONTAINE, M. Clément VERGNE, Mme Stéphanie PERRIER, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, Mme Micheline GENEIX, M. Pierre DESJACQUES, M. Dorian LASCAUX soit 26 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Etaient représentés : M. Jérémy NOVAIS par M. Gérard FAUGERES, M. Yvon DELCHET par Stéphane BERTHOMIER, Mme Ayse TARI par M. Bernard COMBES, M. Sébastien BRAZ par Mme Christine DEFFONTAINE,

Etaient absents : Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE.

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Approbation du Compte Administratif 2025 - Ville

Le Conseil Municipal,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Considérant qu'il convient d'approuver le Compte Administratif 2025 - Ville,

Après en avoir délibéré, par 24 voix pour et 5 abstentions.
Monsieur le Maire ne prenant pas part au vote.

1- Approuve le Compte Administratif 2025 - Ville.

2- La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr

Le Maire,



Bernard COMBES

Le secrétaire de séance

Clément VERGNE

Transmis au Contrôle de Légalité le : 12 MARS 2026
Date et ref de l'accusé de réception :

CA - VILLERSB

- 12 MARS 2026

République Française - Département de la Corrèze



PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE

COMPTE ADMINISTRATIF 2025
VILLE

Conseil Municipal
du 03/03/2026

Résultats de l'exercice 2025 et affectation

a- Fonctionnement

❖ Dépenses : 19 545 K€

Le tableau ci-après présente les crédits par chapitre entre le prévu 2025 et la réalisation.

Chapitre	Prévu	Réalisations
011 - Charges à caractère général	4 450 579	4 266 792
012 - Charges de personnel	11 260 181	10 893 339
023 - Virements à investissements	1 355 726	
042 - Opérations d'ordre entre sections	1 260 250	1 660 556
65 - Autres charges de gestion courante	2 403 680	2 163 122
66 - Charges financières	613 439	560 554
67 - Charges exceptionnelles	10 000	979
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	20 000	0
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT	21 406 865	19 545 342

Chapitre 011 – Charges à caractère général : 4 266 K€

Les dépenses les plus importantes de ce chapitre concernent l'électricité, le chauffage, les fournitures, le carburant, les prestations de service, le matériel pour les travaux en régie, les frais de maintenance, les primes d'assurance, les abonnements internet.

Chapitre 012 – Charges de personnel : 10 893 K€

La moindre dépense sur ce chapitre résulte notamment de difficultés de recrutement (bureau d'études, préventeur, ...); de la non-transposition en 2025 de l'accord cadre relatif à la protection sociale complémentaire volet Prévoyance entraînant une non-réalisation de la dépense prévue, le décret afférent n'ayant pas été publié; de l'impact de la modification de l'indemnisation des agents en cas de congés maladie ordinaire; de mouvements de personnels du CRD connus à la fin de l'année scolaire.

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante : 2 163 K€

Les dépenses inscrites à ce chapitre concernent notamment les participations obligatoires, les subventions allouées aux associations ainsi que les participations à divers organismes.

Le montant des subventions versées aux associations au titre de l'année 2025 s'élève à 550 K€.

Des participations sont versées depuis le budget principal vers les budgets annexes et les budgets autonomes des établissements publics communaux pour contribuer à l'équilibre de ces derniers : 232 K€ pour la restauration, 538 K€ pour le CCAS.

Chapitre 66 – Charges financières : 560 K€

Les charges financières évoluent au regard de l'évolution des taux d'intérêts et de l'emprunt réalisé au titre de l'exercice pour un montant de 1 000 000 €.

❖ Recettes : 21 587 K€

Chapitre	Prévu	Réalisations
002 - Excédent de fonctionnement antérieur	535 944	
013 - Atténuations de charges	136 132	144 357
042 - Opérations d'ordre entre sections	324 887	459 703
70 - Produits de services	1 728 249	1 802 041
73 - Impôts et taxes	4 882 871	4 880 143
731 - Fiscalité locale	10 231 382	10 560 290
74 - Dotations et participations	3 326 384	3 315 190
75 - Autres produits de gestion courante	217 488	283 733
76 - Produits financiers	308	261
77 - Produits exceptionnels	13 270	129 269
78 - Reprises sur amort, dépréciations et provisions	10 000	11 986
TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT	21 406 865	21 586 974

Chapitre 70 – Produits des services : 1 802 K€

Sur ce chapitre sont comptabilisées en majeure partie les recettes de stationnement, des remboursements de frais par la communauté d'agglomération ou des produits du CRD.

La réalisation des recettes 2025 concerne pour les postes les plus importants :

- Tulle Agglo : 878 K€
- Stationnement : 448 K€
- Conservatoire de musique et de danse : 136 K€
- Redevance occupation du domaine public : 48 K€

Chapitre 73 – Impôts et taxes : 4 880 K€

Ce chapitre concerne principalement :

- Attribution de compensation de la communauté d'agglomération pour 4 636 K€
- DSC : 107 K€
- FPIC : 137 K€

Chapitre 731 – Fiscalité locale : 10 560 K€

Ce chapitre concerne principalement :

- Impôts : 9 632 K€

Il est précisé que les recettes émanant de l'instauration de la taxe d'habitation sur les logements vacants et de la taxe sur les friches commerciales sont en 2025 respectivement de 261 395 € et 29 620 €.

Les services fiscaux indiquent qu'à l'issue des demandes de dégrèvement, la recette devrait être de la moitié du montant notifié. La régularisation interviendra en 2026.

Le produit 2025 de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires est de 143 421 € soit une baisse de 60 000 € ce qui, selon la DGFIP, correspond à une tendance générale.

-Taxe additionnelle aux droits de mutation : 380 K€

-Taxe sur la consommation d'électricité : 345 K€

-Droits de place : 151 K€

-Emplacements publicitaires : 7 K€

Chapitre 74 – Dotations et participations : 3 315 K€

Ce chapitre comprend :

-Dotation forfaitaire : 1 982 K€ contre 2 039 K€ en 2024

-DSU : 404 K€ contre 377 K€ en 2024

-DNP : 245 K€ contre 267 K€ en 2024

-Recettes de l'agglomération : 160 K€ pour le CRD

-Compensations de taxes : 158 K

Chapitre 75 – Autres produits de gestion courante : 283 K€

Ces recettes proviennent principalement des locations de patrimoine communal.

Chapitre 77 – Produits exceptionnels : 129 K€

Il s'agit là essentiellement des ventes (en particulier des ventes de véhicules et matériels des services techniques et de terrains) en grande majorité aux enchères, d'annulation de mandats antérieurs.

Le budget Ville devrait donc dégager un excédent de fonctionnement sur l'exercice de 2 041 K€ et un excédent final (couverture de l'investissement déduit) de 1 382 K€.

L'excédent 2025 est supérieur à l'excédent attendu.

Il résulte :

-des éléments non connus lors de la construction du budget

-d'une gestion rigoureuse du budget de fonctionnement par les services

-des aléas de gestion du budget.

Ce résultat élevé témoigne du contexte général actuel des finances publiques qui génère beaucoup d'incertitudes voire de reports et fausse par là-même les prévisions du BP. Certes, cet excédent met la collectivité dans une situation plus sereine pour bâtir son budget 2026 et surtout pour l'équilibrer. Mais il s'agit d'un résultat « exceptionnel » qui ne doit pas masquer les

difficultés des collectivités sur le court terme face aux décisions qui pourraient être prises par l'Etat sur leur financement.

b- Investissement

❖ Dépenses : 5 685 K€

Chapitre	Prévu	Réalisations
001 - Déficit d'investissement antérieur	1 813 179	
040 - Opérations d'ordre entre sections	324 537	459 703
041 - Opérations d'ordre dans la section	410 215	153 056
10 - Fonds affectés à l'investissement	91 163	91 163
16 - Emprunts et dettes	1 267 924	1 267 397
20 - Immobilisations incorporelles	253 309	227 042
204 - Subventions d'équipement versées	281 744	256 743
21 - Immobilisations corporelles	2 694 586	1 850 686
23 - Immobilisations en cours	1 440 966	1 322 233
26 - Participations et créances rattachées	15 000	0
27 - Autres immobilisations financières	104 000	0
45411 - Travaux effectués d'office	534 782	11 129
4581 - Opérations sous mandat	433 015	16 168
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT	9 664 719	5 685 720

Les principales dépenses d'équipement 2025 sont :

-62 K€ pour l'acquisition de matériel de transport dans le cadre du renouvellement du parc automobile

-70 K€ pour les acquisitions de matériel et logiciels informatique

-220 K€ pour le rachat à l'EPF de l'ancien cinéma

-81 K€ pour la réfection de la toiture de l'école Clément Chausson

-37 K€ pour des travaux de réfection des canalisations à l'école Turgot

-113 K€ pour le SSI du CCS

-120 K€ pour le parquet de la salle omnisport du CCS

-18 K€ pour des travaux de réhabilitation au CRD

-251 K€ pour des travaux rue de la Bastille

-82 K€ pour l'aménagement des abords de la CPAM

-73 K€ pour l'aménagement de la rue du Dr Ramon

-112 K€ pour la défense incendie

-430 K€ pour l'aménagement des places Maschat Roosevelt

-78 K€ pour l'entrée de l'hôpital

-284 K€ pour la signalétique urbaine

-108 K€ pour des travaux de voirie

-246 K€ pour l'aménagement des abords de la Tour de Souilhac

-83 K€ pour la vidéoprotection

Les reports s'élèvent à 1 268 K€.

❖ Recettes : 6 901 K€

Chapitre	Prévu	Réalisations
021 - Virement à section investissement	1 355 726	0
024 - Produits des cessions	154 060	0
040 - Opérations d'ordre entre sections	1 260 259	1 660 556
041 - Opérations d'ordre dans la section	410 215	153 056
10 - Fonds affectés à l'investissement	2 494 810	2 505 594
13 - Subventions d'investissement	1 733 216	1 539 481
16 - Emprunts de dettes	1 231 213	1 009 610
45412 - Travaux effectués d'office	534 782	2 884
4582 - Opérations sous mandat	457 438	0
TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT	9 664 719	6 901 182

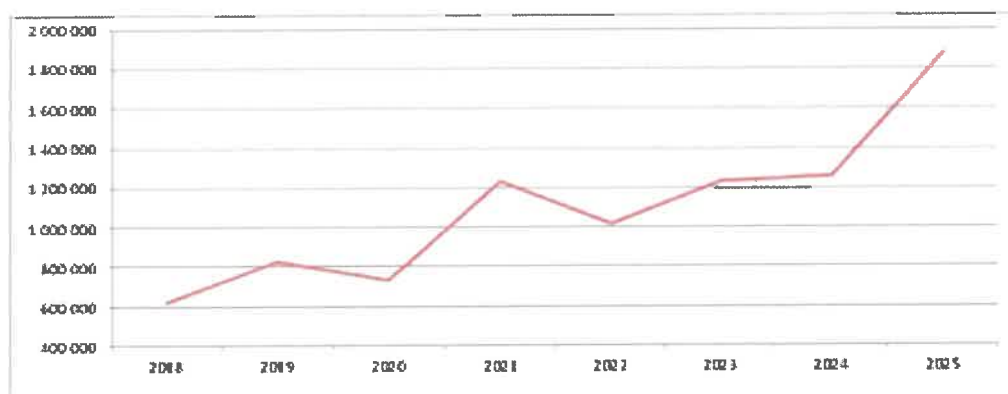
En 2025, la collectivité a appelé un emprunt de 1 million d'euros.

Les indicateurs financiers

❖ Evolution de l'épargne

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Epargne de gestion	3 597 413	3 447 729	3 172 258	3 666 047	3 485 996	3 567 843	3 292 475	3 710 661
Epargne brute (capacité d'autofinancement)	2 911 420	2 788 934	2 620 658	3 174 247	3 657 542	3 332 686	2 671 668	3 152 432
Epargne nette	602 556	624 537	729 858	1 223 647	1 017 375	1 223 575	1 256 031	1 884 633

Courbe d'évolution de l'épargne nette



❖ Evolution de l'encours de dette

Fin 2025, l'encours de dette est de 17 443 K€.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Encours de dette	24 285 972	21 996 908	20 632 811	16 848 695	17 609 405	19 127 198	17 711 582	17 443 785

Au vu des éléments susmentionnés, la capacité de désendettement est de 5.53 années fin 2025.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Capacité de désendettement	8,34	7,89	7,65	5,31	5,80	5,74	6,63	5,53

Le budget Ville devrait dégager un déficit d'investissement sur l'exercice de 1 195 K€ (reports compris). Il sera entièrement couvert par l'excédent de fonctionnement qui est supérieur à cette somme.

CA 2025 VILLE

Section de fonctionnement

	Dépenses		Recettes		
	Prevu 2025	CA 2025	Prevu 2025	CA 2025	
Opérations réelles					Opérations réelles
Charges à caract. général 011	4 450 579,20	4 266 791,92	136 132,00	144 356,73	Atténuations de charges 013
Charges de personnel 012	11 260 181,00	10 893 338,99	1 728 249,37	1 802 041,21	Produits des services 70
Autres charg.gest.courant.65	2 403 679,80	2 163 122,01	15 114 253,00	15 440 433,44	Impôts et taxes 73
Charges Financières 66	613 439,42	560 554,16	3 326 384,00	3 315 189,96	Subventions et particip. 74
Charges exceptionnelles 67	10 000,00	978,70	217 488,00	283 733,04	Autres prod.gest.courante 75
Dotations amort, dépréciations, provisions 68	20 000,00	0,00	308,00	261,47	Produits financiers 76
			13 270,00	129 268,62	Produits exceptionnels 77
			10 000,00	11 986,04	Reprises amort, dépréciations, provisions 78
			535 943,55	0,00	002 Excédent de fonct.reporté
Total opérations réelles	18 757 879,42	17 884 785,78	21 082 027,92	21 127 270,51	Total opérations réelles
Opérations d'ordre					Opérations d'ordre
Opérations ordre entre sections 042	1 260 259,16	1 660 556,40	324 836,63	459 703,16	Opérations ordre entre sections 042
Virement entre sections 023	1 388 725,97	0,00			
Total opérations d'ordre	2 648 985,13	1 660 556,40	324 836,63	459 703,16	Total opérations d'ordre
TOTAL GENERAL	21 406 864,55	19 545 342,18	21 406 864,55	21 586 973,67	TOTAL GENERAL

Pour info	1 370 866	Autofinancement réel
	1 267 797	Remb K de la dette
	103 069	Différence
	535 944	Rappel excédent fonct
	90 053	Ventes
	558 230	Remb des I de dette
Epargne de gestion : RRF -775- excédent - (DRF - Remb I dette)		3 710 661
Epargne brute : Epargne de gestion -66111		3 152 432
Epargne nette : Epargne brute -remb K dette		1 884 635

CA 2025 VILLE

Section d'investissement

	Dépenses		Recettes		
	Prevu 2025	CA 2025	Prevu 2025	CA 2025	
Opérations réelles					Opérations réelles
Annuité en capital 16	1 267 924,09	1 267 796,97	938 988,00	949 772,17	FCTVA + TLE 10
Immos incorporelles 20	253 308,56	227 041,80	0,00	0,00	Annul équipement 20, 21 et 23
Subventions d'équipement 204	281 744,00	256 743,49	1 733 215,67	1 539 481,15	Subv.DGE Amendes police 13
Immos corporelles 21	2 694 586,32	1 850 685,77	1 221 602,59	1 000 000,00	Emprunts et dettes assimilées 16
Immos en cours 23	1 440 965,52	1 322 232,72	9 610,00	9 809,84	Locations ventes 16
Particip et créances rattachées 26	15 000,00	0,00	154 060,00	0,00	Produits des cessions d'immo 024
Autres immos financières 27	104 000,00	0,00	0,00	0,00	Autres immos financières 27
Opér.p/le compte de tiers 45	967 797,00	27 296,82	992 220,00	2 883,93	Opér.p/le compte de tiers 45
Dotations, fonds divers, réserves 10	91 163,00	91 162,86			
Déficit d'investiss.reporté 001	1 813 178,51	0,00	1 555 822,24	1 555 822,24	Réserves 1068
Total opérations réelles	8 929 667,00	5 042 960,43	6 605 518,50	5 057 569,33	Total opérations réelles
Opérations d'ordre					Opérations d'ordre
Opérations ordre entre sections 040	324 836,63	459 703,16	1 260 259,16	1 660 556,40	Opérations ordre entre sections 040
			1 388 725,97		Virement entre sections 021
Total ordre section à section	324 836,63	459 703,16	2 648 985,13	1 660 556,40	Total ordre section à section
Opérations ordre internes 041	410 215,00	183 056,35	410 215,00	183 056,35	Opérations ordre internes 041
Total ordre dans section	410 215,00	183 056,35	410 215,00	183 056,35	Total ordre dans section
TOTAL GENERAL	9 664 718,63	5 685 719,94	9 664 718,63	6 901 182,08	TOTAL GENERAL

1 000 000 Emprunt de l'exercice

267 797 Désendettement

ETAT DE LA DETTE AU 31 DÉCEMBRE 2025

N° FICHE	LIBELLÉ	CAPITAL INITIAL	ENCOURS au 31 DEC	REMB DES INTÉRÊTS	REMB DU CAPITAL	ANNUITÉ
786	Equipement 2000	762 245,09	20 278,03	870,92	39 894,06	40 764,98
906	Equipement 2015 partie 1	1 000 000,00	487 500,00	8 559,38	50 000,00	58 559,38
911	Equipement 2017	800 000,00	346 666,71	11 719,93	53 333,34	65 053,27
915	Equipement 2019	700 000,00	429 278,68	3 389,42	45 958,26	49 347,68
Crédit Agricole		3 262 245,09	1 283 723,42	24 539,65	189 185,66	213 725,31
859	Emprunt CCS 2005	710 339,00	0,00	1 465,49	45 092,13	46 557,62
862	Reprise emprunt PRU St Pierre 8	1 819 916,49	394 889,36	15 734,03	89 234,62	104 968,65
Caisse des Dépôts et Consignat		2 530 255,49	394 889,36	17 199,52	134 326,75	151 526,27
879	Equipement 2009	1 500 000,00	345 883,51	2 787,80	83 659,38	86 447,18
885	Equipement 2010	1 200 000,00	307 419,98	10 304,24	65 114,63	75 418,87
886	Emprunt fin année 2010	635 200,00	317 924,37	10 359,54	25 960,65	36 320,19
890	Equipement 2011	862 002,20	608 657,47	19 335,31	49 053,81	68 389,12
891	Equipement fin 2011	297 465,82	171 684,03	5 677,18	24 915,84	30 593,02
894	Equipement 2012	1 641 700,00	533 552,50	27 780,66	82 085,00	109 865,66
897	Equipement 2013 partie 1	1 000 000,00	443 120,24	17 441,54	51 605,32	69 046,86
898	Equipement 2013 solde	211 000,00	100 931,68	430,76	10 780,66	11 211,42
901	Equipement 2014	1 000 000,00	479 689,84	4 959,20	50 399,68	55 358,88
902	Equipement 2014 solde	272 300,00	136 497,98	1 943,31	13 613,17	15 556,48
908	Equipement fin 2015	435 000,00	235 176,74	6 489,67	21 521,12	28 010,79
909	Equipement 2016	1 000 000,00	547 369,91	11 855,84	49 486,01	61 341,85
921	Equipement 2021	1 800 000,00	1 462 500,00	12 453,76	90 000,00	102 453,76
924	Musée patrimoine et armement	2 800 000,00	2 651 347,62	83 316,54	67 036,15	150 352,69
927	Equipement 2023	1 150 000,00	1 058 000,00	33 919,25	46 000,00	79 919,25
928	Equipement 2025	1 000 000,00	966 666,66	17 817,04	33 333,34	51 150,38
Caisse d'Epargne		16 804 668,02	10 366 422,53	266 871,64	764 564,76	1 031 436,40
840	Equipement 2003	500 000,00	405 396,37	20 278,29	6 784,23	27 062,52
884	Renég emprunt 881	3 257 410,11	2 129 567,12	94 411,57	103 484,75	197 896,32
926	Emprunt 889 refinancé	2 999 633,19	2 863 785,80	134 928,88	69 450,82	204 379,70
Caisse Française Financement local		6 757 043,30	5 398 749,29	249 618,74	179 719,80	429 338,54
TOTAL DE L'EXERCICE		29 354 211,90	17 443 784,60	558 229,55	1 267 796,97	1 826 026,52

AFFECTATION RÉSULTATS VILLE 2025

Pour mémoire

Excédent de fonctionnement antérieur (002)	535 943,55
Déficit d'investissement antérieur (001)	-1 813 178,51

Solde d'exécution de la section d'investissement

Dépenses d'investissement	5 685 719,94	
Recettes d'investissement	6 901 182,08	
Solde d'exécution de l'exercice		1 215 462,14
Déficit ou excédent antérieur	-1 813 178,51	
Apurement du 1069 sur 10 ans (cf délib 3 du 21 février 2023) => 1/10	-50 497,22	
Solde d'exécution cumulé (Article 001 BP)		-648 213,59

Restes à réaliser au 31 décembre

RAR dépenses	1 283 227,93	
RAR recettes	736 195,40	
Solde des Restes à Réaliser		-547 032,53

Besoin de financement de la section d'investissement

Rappel du solde d'exécution cumulé	-648 213,59	
Rappel du solde des restes à réaliser	-547 032,53	
Besoin de financement total		-1 195 246,12

Résultat de fonctionnement à affecter

Recettes de fonctionnement	21 586 973,67	
Dépenses de fonctionnement	19 545 342,18	
Résultat de l'exercice		2 041 631,49
Excédent ou déficit antérieur		535 943,55
Total à affecter		2 577 575,04

AFFECTATION

Couverture besoin financement de l'investissement (Article 1068 BP)	1 195 246,12
Affectation complémentaire en réserves (Article 1068 BP)	0,00
Reste sur excédent de fonctionnement (Article 002 BP)	1 382 328,92

CALCUL DES ÉPARGNES

		Prévu	CA
A	Recettes réelles de fonctionnement	21 082 028	21 127 271
B	Compte 775 Ventes	9 940	90 053
C	Excédent antérieur	535 944	0
D	Recettes réelles de fonctionnement hors ventes (A-B-C)	20 536 144	21 037 218
E	Dépenses réelles de fonctionnement	18 757 879	17 884 786
F	Compte 66111 Intérêts de la dette	560 139	558 230
G	Dépenses réelles de fonctionnment hors intérêts dette (E-F)	18 197 741	17 326 556
H	Comptes 164 Remb en K de la dette	1 267 924	1 267 797
I	Epargne de gestion = RRF hors ventes - DRF hors intérêts (D-G)	2 338 403	3 710 661
J	Epargne brute = Ep de gestion - intérêts (I-F)	1 778 265	3 152 432
K	Epargne nette = Ep brute - Capital de la dette	510 341	1 884 635

J	Capacité d'autofinancement = Epargne brute (J)	3 152 432
L	Encours de la dette au 31 déc	17 443 785
M	Capacité de désendettement en années = Encours / Cap d'autof (J-L)	5,53 ans

Transmis au contrôle de Légalité le : 12 MARS 2026
Date et Réf. de l'accusé de réception : 12 MARS 2026
CA_VILLE258